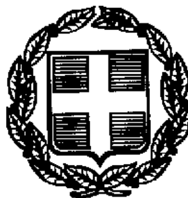



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 103

14 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 29/1757/ΠΕ151 (1)

Κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της Δυτικής Εισόδου Θεσσαλονίκης Τμήμα Πίψου - Τσορλίνη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το αρ. 24 του ΑΝ 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» όπως ισχύει καθώς και το άρθρο 7 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως ισχύει».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας 29/42221/6.9.95 Νομάρχου Θεσ/νίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της Δυτικής Εισόδου πόλεως Θεσσαλονίκης στο τμήμα της από την οδό Πίψου μέχρι την οδό Τσορλίνη βάσει της πράξεως τακτοποίησης και αναλογισμού αριθμ. 6524/93 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Εφετείου Θεσ/νίκης αριθμ. 517/96 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθμ. 547/23.12.96 «έξι εκατομμύρια έξι χιλιάδες πεντακόσιες δραχμές» 6.006.500 δρχ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Ε.

ΜΑΡΙΑ ΠΕΛΙΚΠΑΣΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7022 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του πρώην 2ου Δημοτικού Σχολείου και του περιβάλλοντος χώρου του μεταξύ των οδών Κομνηνών και Χρυσάνθου στην Καλαμαριά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄).

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α΄) και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α΄) για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 16.10.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 20.12.1996 απάντηση του Δήμου Καλαμαριάς ο οποίος συμφωνεί με όσα αναφέρονται στην παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο του πρώην 2ου Δημοτικού Σχολείου και τον περιβάλλοντα χώρο του που βρίσκεται μεταξύ των οδών Κομνηνών και Χρυσάνθου στην Καλαμαριά, του Δήμου Καλαμαριάς όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για κτίριο λιτής νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής από τα ελάχιστα της Καλαμαριάς που δέθηκε στενά με την κοινωνία και την εξέλιξη του Δήμου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Πολ/μού του ΥΜΑΘ.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α΄), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α΄).

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμαριάς.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιανουαρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

ΠΟΛ.

ΠΟΛ.

ΠΟΛ.

X=134934.61
Y=730657.75

X=13493..
Y=730643.

X=1349..
Y=73063..

13.91

28.90

50.27

77.88

E=2940.00τ.μ.

Β

Α

Γ

Δ

X=134869.33
Y=730627.19

26.02

28.73

X=134863.33
Y=730607.15

X=134881.15
Y=730584.12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

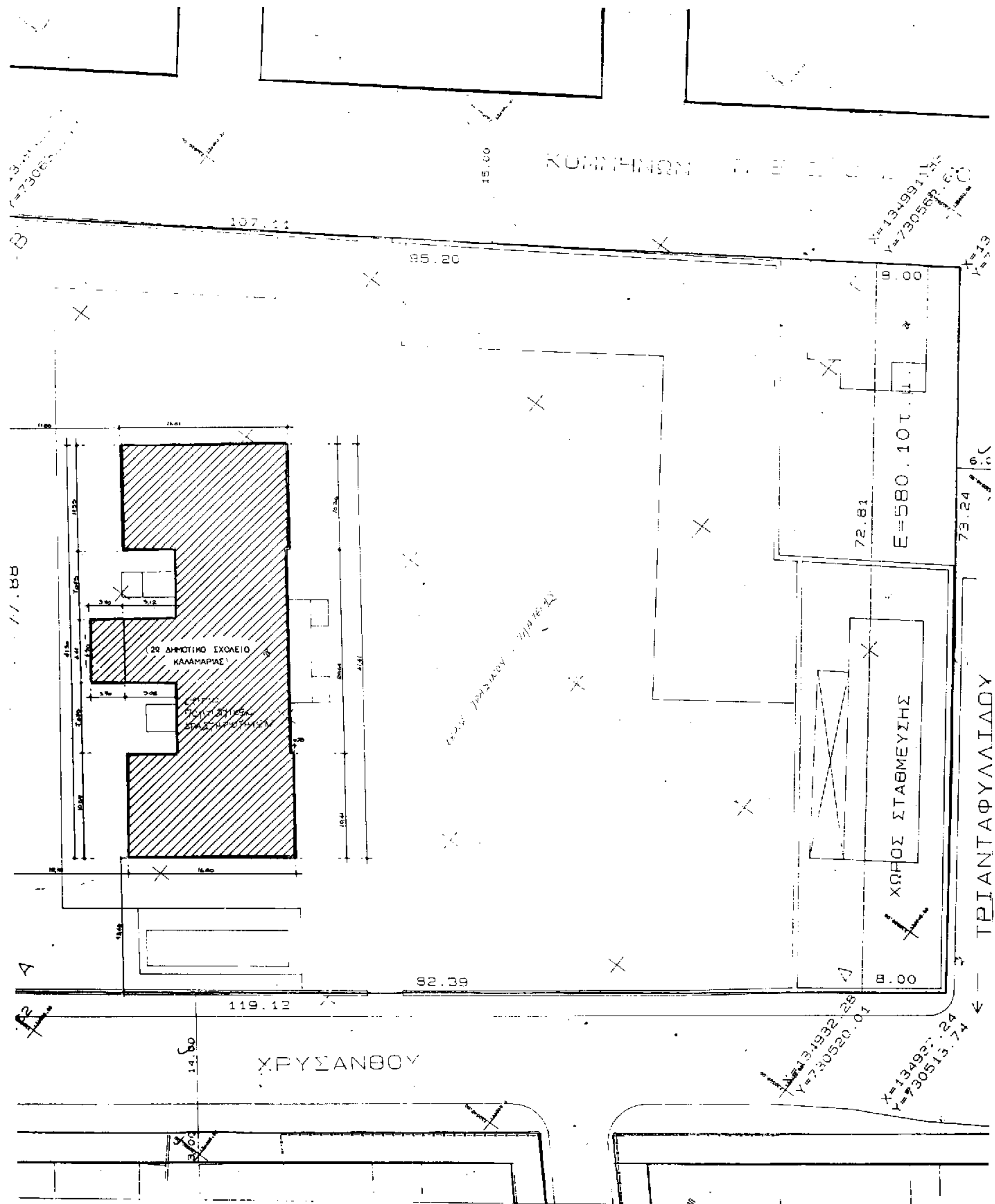
Το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 συνοδεύει την απόφαση 7082 του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του πρώην [illegible] Σχολείου & του περιβάλλοντα χώρου του που βρίσκεται μεταξύ των οδών Κομνηνών & Χρυσοστόμου στον Δήμο Καλαμαριάς και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας & περιορισμών δόμησής του.

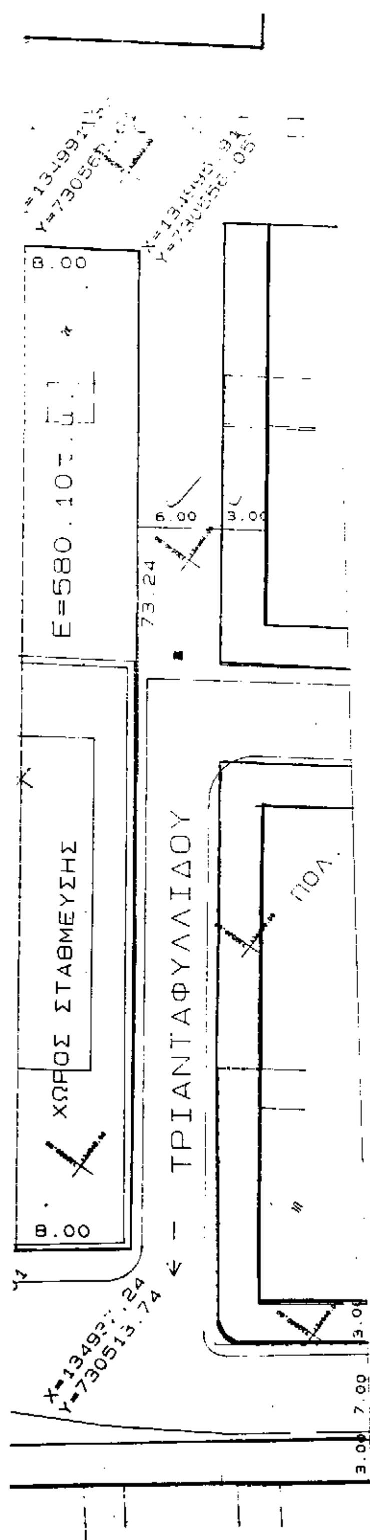
Θεσσαλονίκη 24/12/1996

Ο [illegible]

του Τμήματος Πολιτ. Κληρονομιάς της Δ/νσης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ

[illegible]


ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ε=580.10τ.μ.
(2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ)
107.11
85.20
82.39
119.12
72.81
73.24
8.00
8.00
14.60
15.00



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ

1) Διατάγματα: α) Δ 3-2-33 ΦΕΚ 34Α/6-2-33
β) ΔΠ/ΠΜ/ΟΙΚ/14874/30-4-1987 ΦΕΚ 541Δ'/16-6-1987
γ) ΑΠ/ΠΜ/19755/104/9-5-89/ΦΕΚ 418Δ/16-6-89
[illegible]
[illegible]

ΣΔ: 2,4 Κάλυψη: 70%
Ύψος: ΓΟΚ 85
Παλαιό Σύστημα: ΣΥΝΕΧΕΣ
Ελάχ. αρτιο Κανόνας Πρ. 10 Ε 200
Παρ. Πρ 75 Ε 90 (1931-1973)

2) Πράξεις εφαρμογής: Δεν υπάρχουν
3) Άρτιο και οικοδομήσιμο: κατά κανόνα

29 ΜΑΡ 1995

εργοδοτης :	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	
εργο :	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ, ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1955, ΚΤΙΡΙΟ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	
θεση :	ΚΟΜΝΗΝΩΝ & ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	
μελετητες:	Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	
θεμα σχεδιου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου
κλιμακα :	1/200	
χρονος μελετης :	1995	

Αριθ. 12/11230/96 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου, με αρ. 1280.1Β, αγροκτήματος Ν. Ηρακλίτσας Ν. Καβάλας, εμβαδού 12.000 τ.μ., για την εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων - διαμετακομιστικού κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων.
2. Την με αριθμ. 83840/3591/12.12.86 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1Δ/5.1.87).
3. Το έγγρ. της Δ/νσης Γεωργίας (06/7310/96).
4. Το εγγρ. της Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας (35/96).
5. Το εγγρ. της Δ/νσης Υγιεινής (13/1340/96).
6. Το εγγρ. της Δ/νσης Δασών (939/96).
7. Το εγγρ. της Αρχαιολογίας (436/96)/
8. Το εγγρ. του ΕΟΤ (262/96).
9. Την εισήγηση/γνωμοδότηση του ΤΠΣ, αποφασίζουμε:

Η έκταση με στοιχεία (ΑΒΓΔ...Α), εμβαδού 12.000 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του με αρ. 1280.1β κοιν. τεμ., αγροκτήματος Ν. Ηρακλίτσας που ζήτησε για παραχώρηση η Ε. Κ. ΚΑΡΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΠΕ, είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ για την εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων - διαμετακομιστικού κέντρου.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από το Δ/ντή της Π&Π διάγραμμα σε κλιμ. 1:1000.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ
Αρ. τεμαχίου 1980 ιβ
Εμβαδόν: Ει = 12.000 τ.μ.
ΙΔΡΥΣΗ:
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ και συνοδεύει την με αρ. 12/11230 Απόφαση Νομάρχη Ν. Καβάλας Καβάλα 30-12-1996 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π&Π ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω ότι το με αριθμ. 1980 ιβ αγροτεμάχιο με στοιχεία (Σ.Η.Θ.Ι.Ζ.) αγροκτήματος Νέας Ηρακλείτσας είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις έχει ελεγθεί ως προς το πρόσωπο & εμβαδόν είναι δε κατάλληλο για την

ΚΑΒΑΛΑ 20/1/97

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

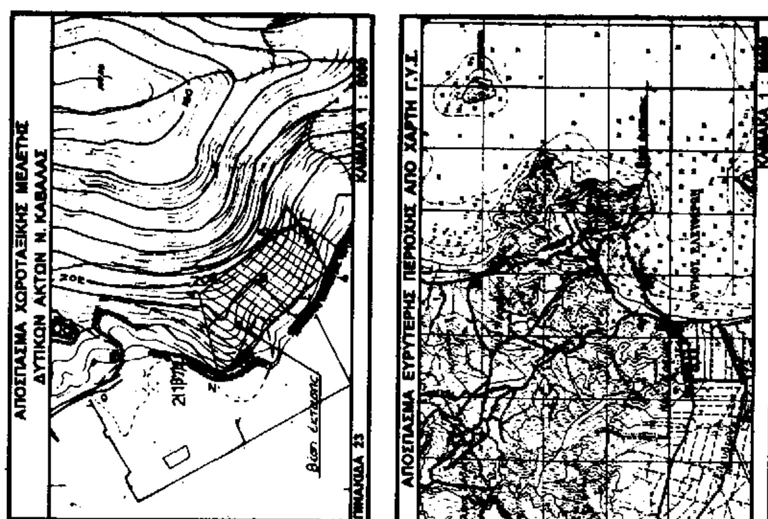
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.

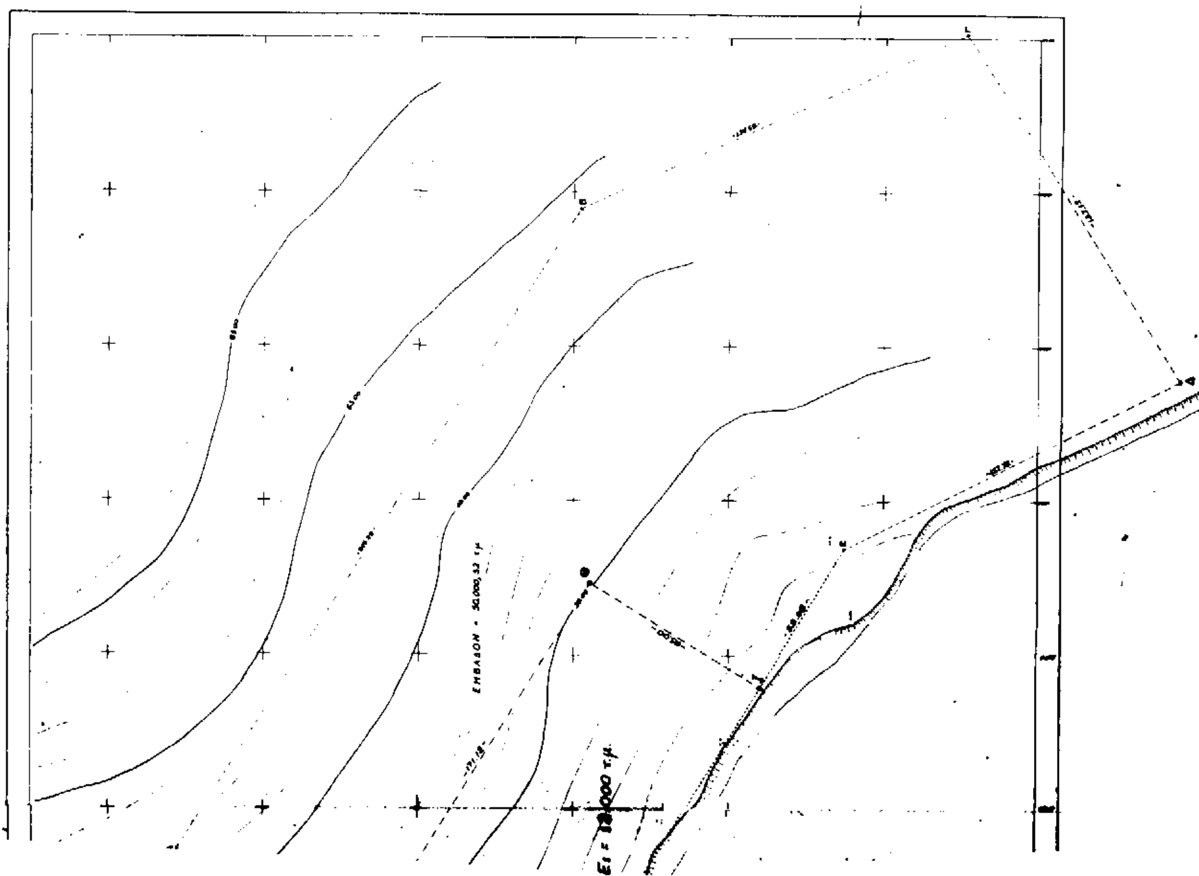
<<< ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ >>>
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.
Φ = 40 51 Λ = 0 33

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	34 (Α)	4738.38	-422.19	
2	32 (Β)	4844.53	-551.80	245.25
3	36 (Γ)	5001.24	-676.22	136.65
4	37 (Δ)	4869.36	-746.51	132.12
5	33 (Ε)	4834.31	-637.24	122.36
6	35 (Ζ)	4820.36	-507.51	250.20
7	34 (Α)	4738.38	-422.19	144.01
ΕΜΒΑΔΟ = 50000.52 m²				





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ